

Oprava fasády věže tvrze v Hradeníně

objekt SO4

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

BŘEZEN 2023

Obsah

B.1. Popis území stavby	3
a) Charakteristika stavebního pozemku.....	3
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím n regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	3
c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací	3
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	3
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	7
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	7
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území	7
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	8
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	8
l) Územně technické podmínky.....	8
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	8
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	8
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo ..	8
B.2. Celkový popis stavby	9
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	9
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	9
b) účel užívání stavby	9
c) trvalá nebo dočasná stavba	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	9
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	9
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod	9
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod	10
i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	10
j) Orientační náklady stavby.....	10
B.3. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby	11
B.4. Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi.....	11
B.5. Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm	12

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Objekt se nachází v areálu tvrze Hradenín na pozemku parcely č. 8/1 o výměře 202 m². Areál tvrze a hospodářského dvora čp. 13 se nachází v osadě Hradenín, obec Plaňany, 13 km západně od Kolína. Tvrz je registrována v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod č. ÚSKP 45394/2-725. Celková plocha areálu činí ca. 6,5ha a sestává z parcel č.8/1, 8/2, 35, 31 a 33/1, jež jsou zapsány na LV 1243 v katastrálním území Hradenín (721379)

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím n regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Jedná se o opravu stávající kulturní památky, dostavbu původního schodiště a pavlače, doloženého na základě historických podkladů.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Záměr je v souladu s platným územním plánem.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou zapotřebí výjimky z obecných požadavků na využití území

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace byla průběžně konzultována se zástupci orgánu památkové péče;

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Katastrální mapa osady Hradenín Architektonicko-urbanistická studie (Irena Hrabincová Dipl.Arch., 2013)
- Zaměření stávajícího objektu (Michal Tůma, 2.2.2016)
- Zaměření objektu (Ústav geodézie a kartografie pro hl. město Prahu a kraj středočeský, 1967)
- Územní plán městys Plaňany (Mejsnarová, srpen 2010)
- Stavebně historický průzkum objektu PhDr M Patrný, 2014
- Zaměření stávajícího stavu (Geoton, 2018)
- Zaměření stávajícího stavu (Geoton, 2020)
- Historické fotografie a vyobrazení (např. Wachsmann (1869))
- Průzkum v místě založení přístavku na západní straně objektu (Regionální muzeum v Kolíně, 2022)

- Orientační restaurátorský stratigrafický průzkum omítkových vrstev (Joža 2014)
- Restaurátorská zpráva celkové upevnění historických omítkových vrstev (Joža, 2015)
- Orientační umělecko-historický sondážní stratigrafický průzkum omítkových vrstev a malt historického zdiva tvrze v Hradeníně. Mgr. Hanuš Joža, 2023
- Restaurátorský záměr kamenné věže v areálu tvrze v Hradeníně (Prokýšek, Prokýšková, 2024)

Odbor dopravy se záměrem souhlasí, za podmínky, že nebude znečišťována a poškožována síť silnic.

Podmínka byla zapracována do bodu B.1.h

Odbor životního prostředí z hlediska nakládání s odpady souhlasí s těmito podmínkami, které musí být splněny:

- S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustřeďovány odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů), budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s danými odpady v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním.
- V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.
- V případě stavebních odpadů, které původce sám nezpracuje, musí mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovými odpady před jejich vznikem.
- Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby.
- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.
- Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Podmínka byla zapracována do bodu B.2.1.h

Vodoprávní úřad nemá námitek

Z hlediska ochrany ovzduší budou splněny tyto podmínky:

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění

– mlžení vodou stavebních ploch, deponovaných sypkých materiálů, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, minimalizace spádové výšky při nakládce a vykládce, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

Ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana přírody a krajiny, státní správa lesů a myslivosti nemají námitek.

Odbor investic a územního plánování, dále odbor obrany a krizového řízení se nevyjadřují.

Odbor památkové péče vydává tyto podmínky:

- 1) Zásahy do zdiva budou minimalizovány. Přezděna a doplněna budou pouze havarijní místa s destrukcí. Míra přezdění bude předem konzultována se zástupcem NPÚ ÚOP StČ. Doplnění zdiva bude provedeno formou anastylózy (zpětné vyždění z původního materiálu). Chybějící materiál bude doplněn stejným materiálem jako okolní plocha. V případě přezdění musí být zachována stavebně historická výpověď a vazba dozděného místa na okolí. Vzorek spárování bude posouzen zástupcem NPÚ ÚOP StČ. Na posouzení zástupcem NPÚ bude navazovat schválení správním orgánem památkové péče.

Podmínka byla zapracována do technické zprávy části D.1 v bodu D.-KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

- 2) Věž schodiště bude založena jako samostatná konstrukce bez stavebního provázání s obvodovým zdivem věžovité tvrze. Konstrukce krovu schodiště bude zhotovena tesařským způsobem za použití tesařských spojů bez svorníků s použitím dřevěných hřebů, bez zásahu do zdiva věže.

Podmínka byla zohledněna v technické zprávě části D.1 v bodu D.-KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

- 3) Odkopání zeminy v místě předpokládaného základu jižního peronového schodiště vstupu do 1.NP bude provedeno pod dohledem archeologa. Případné nálezy dlažby na nádvoří budou ponechány in situ a doplněny ve stejném charakteru se zachováním materiálu i způsobu kladení.

Podmínka byla zpracována do technické zprávy části D.1 v bodu D.-KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

- 4) Fasády věže nebudou plošně omítané! Bude provedeno spárování s rozetřením malty do líce lomového zdiva dle předepsaného vzorku na jižní fasádě. Vzorek nové povrchové úpravy rozměru 1 x 1 m bude proveden v návaznosti na stávající vzorek a bude komisionálně odsouhlasen. Barevnost i struktura směsi bude identická historickému stavu.

Podmínka byla zpracována do technické zprávy části D.1 v bodu D.-KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

- 5) Před zahájením prací bude zpracován restaurátorský průzkum a záměr opravy všech kamenných prvků fasád (dveřních i okenních ostění, nárožních armovacích kamenných bloků), který bude předložen správnímu orgánu památkové péče k posouzení v samostatném správním řízení.

Restaurátorský průzkum a záměr opravy kamenných prvků fasád bude zpracován po vybudování lešení v rámci přípravy stavby.

- 6) Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat informace o složení spárovacích malt i omítek předepsaného na základě laboratorního rozboru složení historických malt a omítek dochovaných na fasádách tvrže. V případě dostatečného zastoupení vápna v omítkách bude konzervace historických omítek provedena vápennou vodou.

Složení spárovacích malt i omítek předepsaného na základě laboratorního rozboru složení historických malt a omítek dochovaných na fasádách tvrže. Bude na základě dohody se stavebníkem doloženo stavebníkem jako samostatná příloha této dokumentace.

- 7) Bude zpracován výkres všech nových dveří i oken s detaily profilací včetně kování. U dveří vstupu do přízemí jižního průčelí se bude jednat o dvouvrstvé svlakové dveře s rubovou stranou zhotovenou z měkkého masivu včetně svlaků, bez kovaných hřebů. Okénka s dělením na tabulky zasklená válcovaným nebo taženým sklem budou z měkkého masivu s krycím nátěrem.

Podmínka byla zpracována do technické zprávy části D.1 v bodu D.-KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

- 8) Dveře vstupu na schodiště v přízemí i z pavlače budou osazeny do tesařské zárubně.

Podmínka byla zpracována do technické zprávy části D.1 v bodu D.-KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY a do výkresové dokumentace architektonicko-stavebního řešení.

- 9) Původní portál vstupu do patra (2.NP) bude krytý stříškou.

Portál vstupu do přístavby schodiště je kryt stříškou.

- 10) Konstrukce pavlače bude samonosná bez kotvení do zdiva tvrže. Dimenze sloupků budou odpovídat profilu nosníků mostovky.

Podmínka byla zohledněna v technické zprávě části D.1 v bodu D.-KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY. Dimenze sloupků jsou rozebrány v téže bodu technické zprávy.

- 11) Další stupeň projektové dokumentace bude předložen správnímu orgánu památkové péče k posouzení v samostatném správním řízení a budou do něj zapracovány podmínky závazného stanoviska.

Tato podmínka byla zapracována do bodu B.3 této souhrnné technické zprávy.

- 12) Při stavební obnově památky bude zástupci NPÚ umožněno včas provedení aktualizace stavebně historického průzkumu.

V rámci realizace stavby budou svolávány kontrolní prohlídky stavby, 1. prohlídka bude před započítím prací dodavatelem stavby. Zástupce NPÚ bude na tyto schůzky přizván technickým dozorem investora, případně investorem. Viz bod B.6 této zprávy.

Hasičský záchranný sbor vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v ochranných pásmech vedení inženýrských sítí. Areál tvrze v Hradenině je zapsanou národní kulturní památkou (katalogové číslo 1000157836).

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V rámci katastrálního území obce Plaňany dochází k rozvodnění řeky Bečvářky a Výrovky, které nejsou v dosahu řešeného území, a blízký potok Blinka není v rámci záplavových území nikterak zahrnut. Objekt tedy není zahrnut v žádných ochranných pásmech. Parcela je evidována jako menší chráněné území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Realizací stavby nebude zhoršen aktuální stav životního prostředí ani v řešeném území ani v širším okolí řešeného území.

Výstavba bude mít přechodně určitý vliv na životní prostředí. Především ovlivní životní prostředí hlukem, a prašností. Nepředpokládá se s použitím těžké stavební techniky, plánované práce jsou primárně ruční povahy. Použitím vhodných stavebních mechanismů a udržováním čistoty vozidel hlavně při výjezdu ze staveniště dodavatel sníží přechodný negativní vliv stavby na své okolí. Celé území je potenciálním nalezištěm cenných archeologických objektů a jako k takovému k němu musí Zhotovitel přistupovat (ochránit všechny prvky ohrožené stavbou, nevjíždět na renesanční most těžkou technikou, zachovat veškeré nalezené historické objekty).

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č.125/1997 Sb. A předpisy s ním souvisejícími. Odpad bude odvážen na skládky a dodavatel zajistí doklad o uložení odpadu pro kolaudační řízení.

S ohledem na odstup od okolní zástavby nedojde k změně jejího zastínění. Odtok dešťových vod zůstává beze změny. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku tvrze.

Bude dbáno na to, aby automobily zásobující stavbu neznečišťovaly a nepoškozovaly okolní veřejné komunikace. V případě znečištění kol na stavbě budou tyto čištěny před opuštěním stanoviště. V případě nadměrné prašnosti bude staveništní komunikace skrápěna.

V případě, že realizace stavby bude vyžadovat dočasné omezení plynulosti silničního provozu na komunikacích (přechodná úprava provozu), je nutné před zahájením stavebních prací podat v dostatečném předstihu nejméně 30 dnů zdejšímu odboru dopravy žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na kácení dřevin, demolice ani asanace.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nebudou vedeny žádné zábory ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky

Areál tvrzi se nachází na návsi obce Hradenín. Tvoří východní hranu návsi. V areálu se nachází studna s užitkovou vodou, areál je připojen na rozvod elektrické energie. Při plánování stavebních prací bude nutno brát v potaz omezenou nosnost konstrukce mostku a jeho šířku (cca 3,2m) a nemožnost jeho využití těžkou technikou.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou potřeba žádné podmiňující investice.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Umístění stavby: p.č.st.8/2 , Katastrální území Hradenín, obec Plaňany

Dotčené pozemky, na kterých bude umístěno zařízení staveniště:

p.č. st. 8/1

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevzniknou žádná nová bezpečnostní pásma.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se částečnou stavební obnovu stávající stavby, zajištění jejího havarijního stavu a zabránění její další degradaci. Statické posouzení: viz samostatná část dokumentace (stavebně-konstrukční řešení. Návrh zahrnuje opravu fasády, obnovu schodiště a přístupu do 2NP věže, obnovu ochozu, obnovu schodiště a přístupu do 1NP a obnovu původního přístupu do 1PP.

- b) účel užívání stavby**

Stavba SO4 bude užívána jako součást prezentace historického objektu tvrzi.

- c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o částečnou stavební obnovu cenné historické kulturní památky; stavba po dokončení této obnovy nebude určena k pobytu osob a bude užívána jako součást instalace tvrzi jakožto kulturního objektu. Budou dodrženy relevantní technické požadavky na stavby dle 268/2009 Sb. Vzhledem k povaze objektu a navrhovaných opatření se bezbariérový přístup neřeší.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Viz bod B.1.e

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Tvrz Hradenin je nemovitá kulturní památka, zapsaná do centrálního rejstříku pod číslem ÚSKP 45394/2-725.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod**

- zastavěná plocha: 138 m²

- obestavěný prostor: 2591 m³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod

Střecha věže se nemění, voda ze střechy přístavby schodiště a pavlače, bude volně dopadat na zpevněnou plochu dvorku, odtud bude voda volně stékat spádovaným dvorkem do žlábků svedeného do nezpevněné plochy, kde se bude volně zasakovat na pozemku. V budoucnu se uvažuje o zbudování retenční nádrže na pozemku, ten by byl řešen v rámci samostatného řízení.

Původcem všech odpadů vzniklých při stavební a montážní činnosti související se stavbou bude zhotovitel stavby. Z toho vyplývají povinnosti zhotovitele stavby při nakládání s odpady a jejich likvidaci – zhotovitel musí na své náklady zajistit nakládání se všemi odpady vzniklými při stavební a montážní činnosti související se stavbou a jejich likvidaci oprávněnou osobou v závislosti na zařazení druhu odpadu, dále vedení předepsané dokumentace a doložení předepsaných dokladů.

S veškerým odpadem vznikajícím při stavební a montážní činnosti související se stavbou (vč. bouracích a výkopových prací a demontáží) musí zhotovitel nakládat v souladu s platnými zákony a vyhláškami upravujícími nakládání s odpady – především zák. č.541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky MŽP ČR č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů), č. 83/2016 Sb. (O podrobnostech nakládání s odpady), č.200/2014Sb. (O nakládání s elektroodpadem) vše v platném znění pozdějších předpisů, požaduje se postupovat rovněž dle Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (vydanou MŽP leden 2008).

Odpady musí být zařazeny a vytríděny dle druhu a nebezpečnosti odpadu a předány podle druhu odpadu oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude odpad uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu nutno vytrídit složky nebezpečného odpadu, nebezpečný odpad předat k odstranění oprávněné osobě, které byl dle zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Doklady o nakládání s odpady a jejich odstranění a likvidaci zhotovitel doloží k dokladům předávaným k příjemce stavby. Odpady musí být z upravovaných prostor a z areálu stavby průběžně odstraňovány a odváženy.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Pro realizaci stavby se předpokládají tyto termíny:

- | | |
|---------------------|---------|
| - Stavební povolení | 5/2023 |
| - Zahájení stavby | 6/2023 |
| - Dokončení stavby | 12/2023 |

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby budou sděleny na vyžádání.

B.3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Dokumentace pro provedení stavby bude předložena výkonnému orgánu památkové péče k posouzení se zapracováním podmínek dotčených orgánů.

Součástí dokumentace pro provedení stavby je mimo jiné tabulka oken a dveří s uvedením jejich přibližných rozměrů a detaily zpracovávaných oken včetně jejich profilace a kování.

B.4. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE STAVBY

Před zahájením prací, po osazení lešení bude zpracován restaurátorský průzkum a záměr opravy všech kamenných prvků fasád (dveřních i okenních ostění, nárožních armovacích kamenných bloků), který bude předložen správnímu orgánu památkové péče k posouzení v samostatném správním řízení.

Dokumentace bude obsahovat informace o složení spárovacích malt i omítek předepsaného na základě laboratorního rozboru složení historických malt a omítek dochovaných na fasádách tvrze. V případě dostatečného zastoupení vápna v omítkách bude konzervace historických omítek provedena vápennou vodou.

Po osazení lešení bude zpracován restaurátorský průzkum všech kamenických prvků a zpracován restaurátorský záměr na jejich obnovu. Tento bude předložen příslušnému orgánu památkové péče ke schválení před zahájením prací na obnově kamenických prvků.

Před zahájením prací bude proveden podrobný průzkum aktuálního stavu všech dochovaných stavebních konstrukcí. Zhotovitel předloží podrobný návrh postupu stavebních prací (oprava narušených záklenků stavebních otvorů, technologický postup montáže tesařských a truhlářských konstrukcí), Dále pak předloží dílenskou dokumentaci výplní stavebních otvorů.

Tento návrh bude před zahájením prací projednán a schválen zástupci příslušného orgánu památkové péče, hlavního projektanta a statika.

B.5. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ NA STAVENIŠTI

Dle požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. zpracuje plán BOZP koordinátor BOZB. Bude třeba zohlednit technický stav konstrukcí. Bude zapotřebí zajistit bezpečnost pohybu osob po staveništi (řada

objektů v havarijním stavu nacházejících se v areálu, nutnost zabránění vstupu do nezajištěných míst a nebezpečných objektů).

B.6. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ORGANIZACI STAVENIŠTĚ A PROVÁDĚNÍ PRACÍ NA NĚM

V rámci realizace stavby budou svolávány kontrolní prohlídky stavby, 1. prohlídka bude před započatím prací dodavatelem stavby. Zástupce národního památkového ústavu bude na tyto schůzky přizván technickým dozorem investora, případně investorem.

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný pohyb osob na staveništi a zabránit poškození ostatních konstrukcí.

Veškeré rozebírání a přezdívání záklenků, ostění atp. bude probíhat po krocích, postupně, tak, aby bylo možné zpětně použít stavební materiál a přesně zachovat charakter a tvar konstrukce. Veškerý materiál (kameny a cihly) vzniklý demolicí bude ručně očištěn a zpětně použit na stavbě. Bude-li zapotřebí použít nový stavební materiál (cihly), budou použity výhradně plné cihly pálené, pokud možno kvalitně vypálené druhotně použité cihly a kamenné zdivo. Zdicí malty budou výhradně vápenné, bez příměsí cementu. Tam, kde je určeno, budou využity omítky a malty s hydraulickým vápnem.

Zpracoval: IHARCH s.r.o. – ing. arch Tomáš Pavlík

Autorizovala: Irena Hrabincová, Dipl. Arch.

V Praze, březen 2023